



NAAPURIEN TIEDOTTAMINEN

Kiinteistölle 837-215-1482-1, Suuruspääkatu 19 (Tahmela), haetaan lupaa saada poiketa rakennuskiellosta, rakennusoikeudesta, kerrosluvusta, autopaikkamääräyksestä sekä ajoneuvoliittymän leveydestä.

Rakennuksen kellarikerroksessa sijaitseva kadun puoleinen autotalli muutetaan osittain asuintaloksi ja liitetään osaksi 1. kerroksessa sijaitsevaa asuntoa. Muutoksenalainen osa lasketaan kerrosalaan ja kerroslukuun. Tontin rakennusoikeus ylittyy aiemman ylityksen kanssa yhteensä 57 k-m². Julkisivuun avataan julkisivuremontin yhteydessä uusia ikkunoita ja ovia koillisen, lounaan ja luoteen puolelle, asuntojen parvekkeet lasitetaan ja kattoterassi katetaan osittain ja lasitetaan. Kaksi autopaikkaa osoitetaan tontille kadun varteen, osittain katualueelle.

Asemakaavassa nro 5167/26S (25.5.1978) kohde on osoitettu asunto- ja liikerakennusten korttelialueeksi. Tontin rakennusoikeus on tonttitehokkuuden e=0,50 mukaan 344 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Autopaikkavaatimus on yksi autopaikka 150 k-m² kohti. Tontti on asetettu rakennuskieltoon 17.9.2022 asti asemakaavan muuttamiseksi.

Hakijan selvitys hankkeesta:

"Rakennuksen kellarikerroksessa sijaitseva kadun puoleinen autotalli muutetaan osittain asuintaloksi ja liitetään osaksi 1. kerroksessa sijaitsevaa asuntoa A 2. Julkisivuun avataan julkisivuremontin yhteydessä uusia ikkunoita ja ovia koillisen, lounaan ja luoteen puolelle, asuntojen parvekkeet lasitetaan ja kattoterassi katetaan osittain ja lasitetaan. Poiketaan rakennuskiellosta. Kerrosala ylittyy jo nykyisessä tilanteessa 33 m²:llä (23 m²:llä 250 mm:n mukaan) + autotallin muuttamisesta syntyvä kerrosala 24 m² (23 m² 250 mm:n mukaan). Kerrosalaan kuuluvaa tilaa sijoitetaan rakennuksen kellarikerrokseen. Kadun varteen sijoitettavat autopaikat (2 kpl) sijoittuvat pieneltä osin kadun puolelle. Halutaan ottaa kapea autotalli (ei sovi nykyautoille) parempaan käyttöön, koska ajo autotalliin on mahdotonta talviaikaan jyrkän rinteeseen vuoksi. Talossa runsaasti varastotilaa muualla kellarikerroksessa. Kellarikerros sijaitsee korkealla katuun nähden, joten asuintilojen sijoittaminen sinne on luontevaa. Autopaikkojen sijoittaminen tontin korkeuseroista johtuen luontevaa kadun varteen talon edustalle. Halutaan myös parantaa asuntojen näkymiä sekä kohentaa talon ulkoasua pienillä muutoksilla."

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n mukaisesti rakennusluvan johdosta ja 86 §:n mukaisesti poikkeamisluvan johdosta on rakennuspaikan naapureille annettava tieto hakemuksesta ja varattava heille vähintään seitsemän päivää aikaa esittää muistutuksensa hakemuksesta. Tämä naapurien kuuleminen koskee sekä rakennuslupahakemusta että poikkeamislupahakemusta. Pyydettyäessä hakemuksen liitteinä ovat suunnitelmat voidaan lähettää mm. sähköpostilla.

Mahdollisen kirjallisen muistutuksen tulee olla perillä viimeistään **2.9.2021** osoitteessa:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere (käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14-16 C, avoinna ma-pe 8:30-15:45)
kirjaamo@tampere.fi

Mahdollisessa muistutuksessa tulee mainita asian diaarinumero:
TRE: 4818/10.03.01/2021.

Tampereella 12. päivänä elokuuta 2021

Merja Kinon, toimistoarkkitehti / asemakaavoitus
puh: 040 481 2571
merja.kinos@tampere.fi